

**VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSE**

HATÁROZAT

Szám: 20/2020. (II. 13.) MÖK határozat

Tárgy: Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2019. évi területrendezési tevékenységéről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a „Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2019. évi területrendezési tevékenységéről” szülő beszámolót megtárgyalta és a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

B E S Z Á M O L Ó

**a Veszprém Megyei Önkormányzat
2019. évi
területrendezési tevékenységéről**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területei szerveket és azok feladatait.

A megyei önkormányzat részére a Tftv. 12. §-ban meghatározott területrendezési és a Tftv. 13/A. §-ban meghatározott koordinációs feladatkörében meghatározott teendők egy része 2019-ben valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i>	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}</p> <p>A megye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével -</p>	<p>Az Országgyűlés 2018 decemberében elfogadta az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény helyébe lépő Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt.</p> <p>A megyei területrendezési terv megújításának fedezetét a Miniszterelnökség és a Veszprém Megyei Önkormányzat között aláírásra került, Veszprém Megyei Területrendezési Terv készítését szolgáló támogatási szerződés biztosítja. A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén került sor a „<i>Veszprém Megye Területrendezési Teve módosításának elfogadása</i>” tárgyú előterjesztés megtárgyalására, amely során a Közgyűlés elfogadta a 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletet <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i>, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. Veszprém Megye</p>

<p>területrendezési tervet készít. {{(1) c}}</p>	<p>Területrendezési Tervének módosítása során kiemelt figyelmet érdemeltek az egyedileg meghatározott megyei övezetek és ezek lehatárolásai, mely a megye területfejlesztési és területrendezési törekvéseinek összhangját kívánja minél hatékonyabban biztosítani, Veszprém megye egyedi sajátosságait érvényesíteni. Veszprém megye területrendezési tervének újbóli felülvizsgálata 2026-ban esedékes.</p>
<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {{(1) d}}</p>	<p>Veszprém megye települési főépítészei közösen áttekintették a tervezői munkaanyagot a 2019. június 20-i főépítési találkozón. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 16.§ (1) bekezdés szerinti digitális egyeztető felületre 2019. július 8-án került feltöltésre Veszprém Megye Területrendezési Tervének egyeztetési dokumentációja. Az online felületen minden Veszprém megyei települési önkormányzat feltölthette észrevételeit és véleményét az egyeztetési dokumentációval kapcsolatban. A tervanyag megtekinthető volt még a megyei önkormányzat honlapján, amelyről elektronikus levélben értesültek a megye településeinek polgármesterei, illetve a szomszédos megyei önkormányzatok elnökei, továbbá sajtóközlemény útján Veszprém megye lakossága és civil szervezetei (a Veszprém Megyei Napló 2019. július 15-ei számában).</p>
<p>Együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a összehangolt tervezése érdekében. {{(1) e}}</p>	<p>2019. június 13-án javaslatunkra a Dunántúl megyéinek megyei főépítészei, illetve a megyei területrendezési tervek módosításának készítői Veszprémben a Megyeházán egyeztető napot tartottak, melyen a megyék területrendezési terveit tekintették át. Így egy napon, egy helyszínen valamennyi szomszédos megye egyeztetni tudta a tervek megyehatárok menti kapcsolódását, a vonalas elemek nyomvonal vezetését és a további térségi kapcsolatokat. A nap végén több mint egy tucat tervegyeztetést zártunk le. Veszprém megye területrendezési tervének felülvizsgálatával párhuzamosan a többi megye is elkészíti a megyei területrendezési terveik módosítását. A folyamatban a Veszprém Megyei Önkormányzat szomszédos megyei területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői</p>

	szerepkört lát el, így a környező megyék megyei terveinek véleményezése folyamatos feladat volt.
Megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek. {{(1) f}}	A Lechner Tudásközpont által működtetett Dokumentációs Központ számára megküldésre került az elfogadott megyei területrendezési terv postai úton, CD adathordozón digitális formában, amelyről a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága is tájékoztatást kapott. A területi tervek egyeztetését szolgáló digitális egyeztető felületre az elfogadott megyei területrendezési terv dokumentációi maradéktalanul feltöltésre kerültek.
Koordinációs feladatkörök Tftv. 13/A. § alapján	
Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {{(4)}	A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik. 2019-ben 16 település településfejlesztési koncepciójának véleményezése került sor. A városok és községek településfejlesztési koncepcióiban foglalt fejlesztési alapelvek, jövőképek, átfogó fejlesztési célok illeszkedtek és a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.
Véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {{(5)}.	A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg. 2019-ben 48 megyei település településrendezési eszközeinek többlépcsős módosításának véleményezésére került sor.

	<p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 18 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét Veszprém Megye Területrendezési Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is. A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 24 db.</p> <p>A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a települési képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított. A változtatás gyorsítását elősegítő és az állami főépész által lefolytatott tárgyalásos eljárásra 17 alkalommal került sor.</p> <p>A települési önkormányzatok 35 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összesen 94 db intézkedés történt.</p>
<p>A megyei területrendezési terv településrendezési eszközökben történő érvényesülése.</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p> <p>A településrendezési tervek segítik a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor.</p>

	<p>Ugyancsak gyakorlattá vált Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság, által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt év novemberében Alsóörs községen került megrendezésre a megyei szakmai nap. A települési önkormányzat aktuális feladatai, kiemelten az aktuális fejlesztések intenzitása, léptéke, illeszkedése került középpontba. A rendezvényen a résztvevők tájékoztatást kaptak az „Év Balatoni Háza 2019” pályázatról. Elmondható, hogy a tapasztalatcserét szolgáló rendezvény is hozzájárult Veszprém megye építészeti értékeinek megújításához.</p>
--	---

Veszprém, 2020. február 3.

