



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02911-18/2018. **Tárgy:** Ajka közigazgatási területén
Ügyintéző: Borsik Beáta Veszprém Megye
Szerv. egység: Állami Főépítész Területrendezési Tervében
Telefon: 06-88/579-329 nem szereplő „kiserőmű”
Melléklet: 1 db. térkép-kivágat **beillesztése** érdekében térségi
területfelhasználási engedély
kérelem

HATÁROZAT

Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12., képviselő: Schwartz Béla polgármester) kérelmére a Veszprém Megye Területrendezési terve megállapításáról szóló Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletében (a továbbiakban: VMTrT) nem szereplő

**„kiserőmű” beillesztésére
a térségi területfelhasználási engedélyt feltételekkel megadom,**

az alábbiak szerint:

- a VMTrT 2. melléklete (Térségi szerkezeti terv) **kiegészül** a kiserőmű (piktogram) jelölésével és a „Különleges rendeltetésű térség” – ami a hatályos VMTrT-ben jelölt „Építmények által igénybevett térség”-nek felel meg – területfelhasználási kategória lehatárolásával,
- a VMTrT-nek a „Veszprém megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere” megnevezésű melléklete „1.8. Erőművek” rész „2. Kiserőművek” pontja **kiegészül** „Ajka II.” megnevezéssel,

a benyújtott dokumentáció és 4. melléklete (tervlap-kivágat) szerint Ajka település közigazgatási területén.

Fentiek értelmében a napelempark (kiserőmű) elhelyezésével érintett Ajka településen lehetővé válik a településrendezési eszközök módosítása kiserőmű elhelyezése tekintetében.

Az engedély feltételei:

– Erdővédelmi szempontból:

Amennyiben a tervezett beruházás megvalósítása során az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szereplő külterületi ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány kitermelése szükséges, akkor az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára előzetesen benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során a szomszédságában lévő erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

– Bányászati-földtani szempontból:

A területrendezési hatósági eljárással érintett területen építésföldtani alkalmasság megítélése érdekében geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.

– Környezet-egészségügyi szempontból:

1./ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 44. és 46. §-a értelmében a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.

2./ A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

3./ A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.

A térségi területfelhasználási engedélyem az engedélynek megfelelő területrendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

Határozatom a közléssel jogerős és végrehajtható.

Döntésem ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálata a közlésétől számított harminc napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – kezdeményezhető a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címzett, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél 4 példányban benyújtható keresettel, amelyről a Veszprémi Közigazgatási- és Munkaügyi Bíróság (a továbbiakban: Bíróság) dönt.

A bírósági eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A kereset benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti, amelyet indokolni köteles.

INDOKOLÁS

Ajka Város Önkormányzata által 2018. július 25-én elektronikusan, majd 2018. augusztus 14-én papír alapon benyújtott kérelmére Ajka területén a VMTrT-ben nem szereplő „kiserőmű” beillesztése érdekében térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás indult a VEB/005/02911-1/2018. számon.

A tervezett beruházással érintett területeken az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* (a továbbiakban: OTrT) és a VMTrT területrendezési tervek vannak hatályban.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletében meghatározott feltételek alapján szakkérdések vizsgálatára került sor. Ennek érdekében a VEB/005/02911-2/2018. – VEB/005/02911-8/2018. számon (kelt: 2018. július 27.) szakkérdés vizsgálatát kértem az alábbiak szerint:

- A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése.
- A területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése.
- Erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása.
- A termőföld mennyiségi védelme.
- A szénhidrogén-szállító vezetékek esetén a szakkérdés a műszaki-biztonsági követelmények érvényesítésére vonatkozik. A nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyek figyelembevételének biztosítása, a földtani veszély megítélése (földtani veszélyforrás megléte), a felszínmozgásra utaló jellegek vizsgálata.
- A műszaki biztonsági követelmények érvényesítése.
- Környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése.

Az eljárás során beérkezett szakkérdések vizsgálatának megállapításai:

**1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi
Osztálya:**

„Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) részére az Ajka közigazgatási területén, az Ajka 0228/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő kiserőmű beillesztésére

vonatkozó térségi területfelhasználási engedély környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kikötések nélkül kiadható.

INDOKOLÁS

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítészre fent hivatkozott számon Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) kérelme alapján indult, az Ajka 0228/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, Veszprém Megye Területrendezési Tervében nem szereplő kiserőmű beillesztésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan megkereste a Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát véleményének megadása érdekében, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú mellékletének 2. pontja alapján.

Megkereséséhez mellékelte a Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. által készített, „Napelempark (kiserőmű) elhelyezésének lehetővé tétele Ajka közigazgatási területén Veszprém megye területrendezési tervébe való beillesztést megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat” című dokumentációt (továbbiakban: **Dokumentáció**).

A vizsgálandó szakkérdés: A területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése.

A rendelkezésére álló iratok, és információk alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Veszprémi Járási Hivatal VE-09Z/07692-1/2017. számon a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Khvr.) szerinti előzetes vizsgálati eljárást folytatott a Geovol Kft. (8451 Ajka, Padragi út 280., KÜJ: 100470017, KSH: 11331900-4312-113-19) kérelmére az Uni-Terv 2005. Környezetvédelmi Kft. (6723 Szeged, Tabán u. 26 I/1.) által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján az Ajka 0228/1 hrsz. alatti ingatlanon (KTJ: 102724434) 5 MW-os naperőmű létesítésére vonatkozóan. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VE09Z/00010-7/2018. ügyiratszámú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű Natura 2000 természet-megőrzési területet, ex-lege természeti értéket, országos ökológiai hálózat övezeteit, tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érint.

A szakkérdés vizsgálata tekintetében megküldött térségi területfelhasználási engedély kérelmet áttekintettem. Megállapítható, hogy a Veszprém Megye Területrendezési Tervébe beilleszteni kérelmezett kiserőmű fent hivatkozott egyedi környezetvédelmi eljárásnak megfelel, a Dokumentáció az előzetes vizsgálati eljárás figyelembevételével került összeállításra. **A beilleszteni tervezett kiserőmű a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek megfelel.**

A Veszprémi Járási Hivatal hatáskörét *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2), 13. § (2) bek., illetékességét a 8/A. § (1) bek. állapítja meg.”

2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) megkeresésére Ajka, térségi területfelhasználási engedély tárgyában a rendelkezésemre álló iratok alapján *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés és 2. számú melléklet 4. pontjában megjelölt szakkérdést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból

az engedély kikötés nélkül megadható.

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy az eljárás tárgyát képező létesítménnyel *érintett terület nyilvántartott vagy védett kulturális örökségi elemet nem érint.*

Megállapítottam, hogy a létesítmény *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. (XII. 20.) törvényben (a továbbiakban: Kötv.) és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Kr.) rögzített követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel.

Felhívom a figyelmet, a továbbiakban: Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt,

valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

Az örökségvédelmi szakkérdések vonatkozásában illetékességemet Kr. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1. számú melléklet 19. pontja határozza meg."

3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya:

„A fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóság, mint szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység az alábbi állásfoglalást teszi:

A térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentáció áttanulmányozása során megállapításra került, hogy az Ajka 0228/1 hrsz. alatti ingatlanon tervezett naplempark létesítése nem érint erdőterületet.

Amennyiben a tervezett beruházás megvalósítása során az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nem szereplő külterületi ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány kitermelése szükséges, akkor az csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályára előzetesen benyújtott fásításban tervezett fakitermelés bejelentés erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.

A tervezett beruházás megvalósítása és üzemeltetése során a szomszédságban lévő erdőben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

Indokolás

A térségi területfelhasználási engedély kérelem és a területi hatásvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy vizsgált ingatlan határos az Adattárban az Ajka 118 A, B és C erdőrészek területével. A beruházás nem érinti az erdőrészeket, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevétel nem történik.

Amennyiben a kivitelezési munkálatok során az érintett - és az Adattárban nem szereplő külterületi - ingatlanokon található, az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó fa vagy faállomány kitermelése szükséges, akkor - az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján - a fakitermelés csak a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálynál előzetesen az

Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 44. § (1) bekezdése szerinti adatok benyújtása után, az erdészeti hatóság általi tudomásulvétel után végezhető.

A beruházási és üzemeltetési munkálatok során figyelembe kell venni, hogy az érintett ingatlanokon és a szomszédos erdőkben az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján tilos hulladékot elhelyezni. Továbbá az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A dokumentáció alapján az építési munkálatok alatt kedvezőtlen környezeti hatások keletkeznek. Az erdőállományok az építkezés alatt kedvezőtlen zaj, por- és légszennyezésnek lesznek kitéve, a környezetre gyakorolt hatás elviselhető mértékű.

Mindezek alapján az erdészeti hatóság szempontjából a tervezett beruházás megvalósítása a faállományok növekedését és egészségi állapotát, valamint az erdei életközösséget elviselhető mértékben károsítja.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § c) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya:

„Hivatkozással a VEB/005/02911-5/2018. megkeresésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya (eljáró szervezeti egysége: Földhivatali Osztály, a továbbiakban Földhivatali Osztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Osztály részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e.

A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a felülvizsgálat lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A Veszprém megye területrendezési tervébe való beillesztést megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat alapján a Földhivatali Osztály megállapította, hogy a tervezett napelempark az Ajkai külterületi 0228/1 helyrajzi

számú földrészlet „d” alrészletén valósítják meg, amiknek művelési ága zagytározó, ezért nem érint termőföldet. Amennyiben ténylegesen nem érinti az Ajkai külterületi 0228/1 helyrajzi számú földrészlet „j” jelű alrészletét, ami szántó művelési ágban van nyilvántartva, akkor a termőföld védelmét nem érinti az eljárás.

A fentiek alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást Ajka Város térségi terület felhasználási engedélye ellen.”

5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya:

„A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tárgyi eljárásban szakkérdés vizsgálata kérésével kereste meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet a nyilvántartása alapján megállapította, hogy a tárgyi napelemes kiserőmű telepítésének területén (Ajka hrsz: 0228/1) működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, valamint szénhidrogén-szállító vezeték nincs.

A Bányafelügyelet felhívja az ügyben eljáró hatóság figyelmét, hogy a tárgyi építkezés területe, mivel korábban zagytározóként működött, felszíne instabil, felszínmozgások tekintetében potenciálisan veszélyeztetett területnek minősül. A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek olyan látszólag stabil területek, amelyek szélsőséges időjárás hatására, vagy nem megfelelő emberi beavatkozás eredményeként instabillá válhatnak.

A fentieket figyelembe véve térségi terület-felhasználási engedélyt, bányászati-földtani szakkérdés tekintetében azzal a feltétellel ajánlatos megadni, hogy a területrendezési hatósági eljárással érintett területen az építésföldtani alkalmasság megítélése érdekében geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.

A Bányafelügyelet a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontjában megfogalmazott szakkérdésekben nyilatkozott.”

6. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya:

„Ajka Város Önkormányzata (8401 Ajka, Szabadság tér 12.) részére, Ajka közigazgatási területén a *térségi területfelhasználási engedélye* műszaki biztonsági szempontból kiadható.

INDOKOLÁS

Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész a VEB/005/02911-7/2018. számú, 2018. július 30-án érkezett megkeresésében az *Ajka közigazgatási területén térségi területfelhasználási engedélye* ügyében kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki

Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálytól a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát.

A megkereséshez elektronikusan mellékelte dokumentumok vizsgálata során megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmények beillesztése műszaki-biztonsági szempontokkal nem ellentétes.

Véleményemet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt."

7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya:

„Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze szakkérdések tekintetében közegészségügyi véleményt kért a Veszprém Megyei Kormányhivataltól Ajka közigazgatási területén egy 5 MW-os naperómű megvalósulása ügyében.

A megküldött dokumentációt a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 2. számú melléklet 9. pontjában meghatározott szakkérdések tekintetében - a környezet-egészségügyi követelmények érvényesülése - népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal áttekintette.

A tervdokumentációban foglaltakkal szemben környezet- és település-egészségügyi szempontból kifogást nem emel. Az 5 MW-os naperómű megvalósulása az alábbi kikötések betartása mellett közegészségügyi érdeket nem sért:

1./ Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 44. és 46. §-a értelmében a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.

2./ A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

3./ A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.

Szakkérdést megalapozó jogszabályok:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzéséről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény,
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszíni vizek minőségének védelmének szabályairól 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet.
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet”

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

Az OTrT-ben és a VMTrT-ben nem szerepel kiserőmű Ajka településnek a kérelemmel érintett területén.

A R. 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) kormányrendeletben* (a továbbiakban: Kr.) meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A Kr. 7. számú mellékletének II./A.) fejezet 1.3. pontja tartalmazza a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, mely térségi jelentőségű elemként rögzíti a kiserőművet.

Ajka Város Önkormányzata által benyújtott „Térségi területfelhasználási engedély kérelem” és melléklete – „Napelempark (kiserőmű) elhelyezésének lehetővé tétele Ajka közigazgatási területén” megnevezésű, „2018. július” keltezésű dokumentáció [készítette: a PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft., Károlyi János területrendező vezető tervező (TR-13-1017) és Schuchmann Péter területrendező vezető tervező (TR-01-5068) által] – megfelelnek a R. 3. § (3), (4), (4b) és (5) bekezdéseiben rögzítetteknek, a térségi területfelhasználási kérelem tartalmi és formai szempontjainak.

A dokumentáció tartalmazza a R. 2. §-ban előírt „Veszprém megye területrendezési tervébe való beillesztést megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat”-ot a R. 1. számú mellékletében meghatározott követelmények szerint. A területi hatásvizsgálatot a R. 4. § (3) bekezdésének megfelelően területrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező személy – Károlyi János területrendező vezető tervező (TR-13-1017) – irányításával készítették el.

A területi hatásvizsgálatban foglaltakra és a szakkérdések vizsgálatának megállapításaira figyelemmel megállapítottam, hogy a tárgyi kiserőmű beillesztése összhangban van a hatályos területrendezési tervek koncepciójával és nem ellentétes a hatályos területrendezési tervek előírásaival, ezért a térségi területfelhasználási engedélyt a R. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

Döntésem hatályosságát a R. 4. § (5) és (6) bekezdései szerint közöltem.

Az ügyintézési határidő megtartásra került, mivel a területrendezési hatósági eljárás határideje 30 nap a R. 4. § (4a) bekezdése szerint, az ügyintézés határideje 2018. augusztus 24.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (4) bekezdés a) pontja és a 114. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkezttem.

Döntésemet a határozat megküldésével közöltem az ügyféllel, a R. 5. §-a szerint a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem és a határozat megküldésével a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. – Dokumentációs Központtal (1111 Budapest, Budafoki út 59.), a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (8200 Veszprém, Dózsa György út 31., 8201 Pf.:403.), valamint a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közöltem a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/D. § (7)

bekezdés szerint a Veszprém Megyei Önkormányzattal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

Hatáskörömet a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § e) pontja, Tftv. 23/D. § (1) bekezdése, valamint az R. 3. § (3) bekezdése, illetékességemet a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 21/2017. (IV. 28.) utasításán alapul.

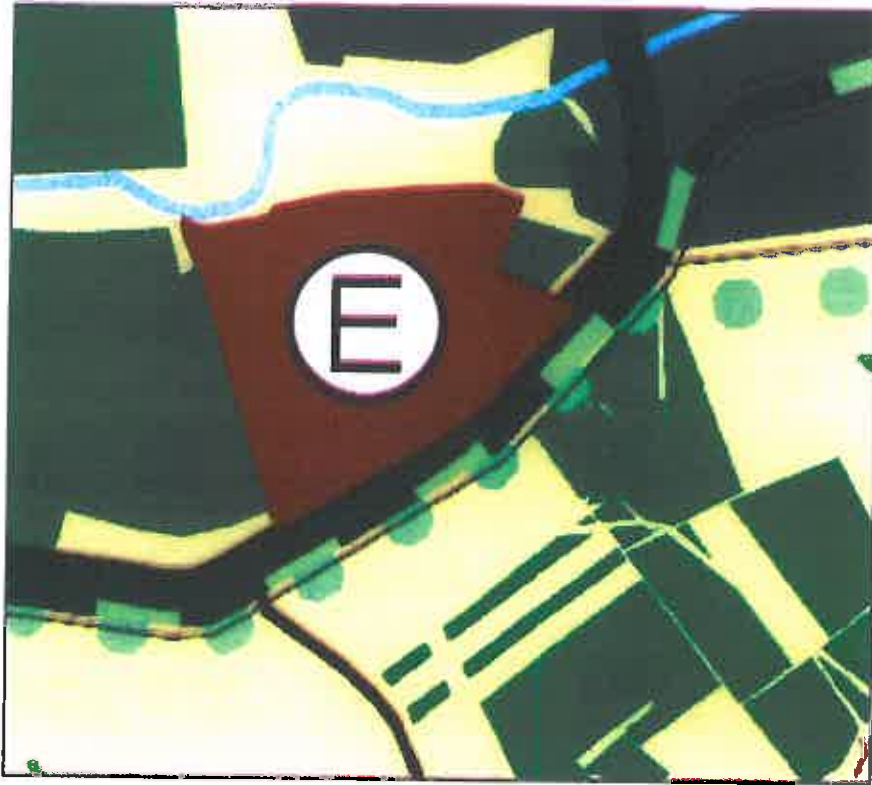
Veszprém, 2018. augusztus 17.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

4. A VmTrT Torségi Szerkezeti Tervének változással érintett új változata



VEB/005/02911-18/2018. számú
határozat melléklete

Veszprém, 2018. augusztus 17.



Handwritten signature in blue ink.

